

Économie

Une forêt peut cacher un trésor

La foire de Moulins, qui s'ouvre vendredi, a comme thème cette année le bois. L'occasion de faire un point sur ce marché important pour le département de l'Allier. La société Arborea apporte son expertise.

ALLIER

Avec de l'entretien, une forêt prend de la valeur et peut ramener à son propriétaire un certain revenu », indique Philippe Imbert, expert forestier et gérant d'Arborea. Cette société vichysoise, fondée en 1998, est spécialisée dans la gestion et l'expertise des forêts. « On aide les propriétaires, que ce soit des collectivités territoriales ou des particuliers, à savoir ce qu'il faut faire dans leur forêt. » La tâche est délicate car « environ 600000 hectares de la forêt auvergnate sont #partis entre 210000 propriétaires privés. Ce qui donne des forêts en moyenne de 2,8 hectares. Et des fois ce n'est pas au même endroit », sourit l'expert. Dans l'Allier, département le moins boisé d'Auvergne, les arbres feuillus restent majoritaires.

« Le chêne de l'Allier est réputé. Naturellement la forêt de Tronçais est une locomotive », reconnaît Philippe Imbert. Pierre Fargevieille, son collaborateur et également expert forestier, ajoute « Nous nous occupons de la gestion de la forêt de Ran-



Les membres d'Arborea: (au premier rang) Soraya Benmar (ingénieur forestier) et Martine Thouvenet (secrétaire). Au second rang: Philippe Imbert (gérant et expert forestier) et Pierre Fargevieille (expert forestier).

dan. C'est également du bois de qualité car entre 35 et 45 % du bois est du bois à mierrain. De plus, le prix a augmenté de 25 % par rapport à l'an dernier. » Le marché du bois en tant que matériau, comme celui de la forêt, demeure tendu. « La forêt en tant

part de la Chine pour la construction. Au niveau national, il y a un véritable conflit entre les acheteurs de bois français. Certains veulent transformer le bois et le vendre. Alors que d'autres veulent l'envoyer

Les résineux de petites dimensions ont également vu leur prix augmenté. « Pour les gros sapins et les douglas, c'est plus compliqué. Il y a une certaine stabilité », précise Pierre Fargevieille.

Équilibre

entre capital et revenu La filière énergie connaît également une progression. « On valorise du bois qui ne l'était pas. L'entretien d'une forêt peut rapporter à son propriétaire. » Le taux « sur pied » est de 13 euros le stère. « Dans l'Allier, c'est onéreux par rapport à d'autres départements », souligne Pierre Fargevieille. Dans l'exploitation d'une forêt, deux notions sont à prendre en compte: le capital et le revenu. « Si on réalise trop de revenus, c'est-à-dire qu'on coupe beaucoup, alors on décapitalise », explique Philippe

Imbert. Les experts forestiers sont là pour trouver l'équilibre entre ces deux notions.

Un paradoxe apparaît dans le monde de l'exploitation forestière. Si la demande de bois est de plus en plus importante, la réglementation de l'exploitation se durcit avec les années. « Cela devient maintenant très compliqué avec notamment l'application de la loi sur l'eau », reconnaît Philippe

Imbert. Arborea - 107, Boulevard des États-Unis 03200 Vichy. Tél.: 04.70.97.89.89. Site internet: www.arborea.com.

Connaître la valeur de sa forêt

La société vichysoise Arborea a mis en place sur son site internet le simulateur gratuit: Sylvestim. Les propriétaires peuvent ainsi connaître la valeur de la forêt. « En décrivant leur forêt, ils peuvent savoir ce que vaut leur forêt », indique Soraya Benmar, ingénieure forestière. Les utilisateurs saisissent la localisation, le relief, l'essence principale, la composition de la forêt, l'âge, la desserte, la couverture arborée, etc. Une fourchette de valeurs apparaît ensuite à l'écran.

« C'est une estimation. Cela ne vaut pas une véritable expertise avec un déplacement sur le terrain », prévient l'ingénieur. Pour davantage de précision, les professionnels vichysois font une visite du bien et réalisent une étude du contexte local ainsi que des différents facteurs influençant la valeur du bien. Dans le même temps, Arborea met en ligne des petites annonces pour mettre en relations propriétaires et acheteurs.



Année 2015